



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

Proyecto de resolución

Número:

Referencia: Proyecto de Resolución de Adjudicación - Subasta Pública N° 4/18

VISTO el Expediente N° EX-2017-25483212-APN-DMEYD#AABE, los Decretos N° 1.023 del 13 de agosto de 2001, sus modificatorios y complementarios, N° 1.382 del 9 de agosto de 2012 y sus modificaciones, N° 1.416 del 18 de septiembre de 2013, N° 2.670 del 1° de diciembre de 2015 y sus modificaciones, N° 1.030 del 5 de septiembre de 2016, N° 1.173 del 15 de noviembre de 2016, y

CONSIDERANDO

Que por el expediente mencionado en el Visto tramita el procedimiento de Subasta Pública N° 4/18 para la venta del inmueble sito en la calle San Martín N° 1355 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, Nomenclatura Catastral: Circunscripción 21 – Sección 97 – Manzana 38 – Parcela2, identificado como CIE: 0200056825, con una superficie de TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (3.954,93 m2.), según requerimiento formulado por la Dirección de Gestión Patrimonial dependiente de la Dirección Nacional de Gestión Inmobiliaria Estatal.

Que mediante Resolución AABE N° 43 (RESFC-2018-43-APN-AABE#JGM) de fecha 31 de enero de 2018 de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, se autorizó la mencionada convocatoria, de conformidad al Artículo 25, inciso b), apartado 2) del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado mediante Decreto N° 1.023/01, sus modificatorios y complementarios y al Artículo 11, inciso b) del Reglamento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado mediante Decreto N° 1.030/16 y los artículos 71 y subsiguientes del Manual de Procedimiento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado mediante Disposición N° 62-E/2016 y sus modificatorias de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES del MINISTERIO DE MODERNIZACIÓN y se aprobó el Pliego de Bases y Condiciones Particulares correspondiente.

Que se efectuó la publicación de la convocatoria de la Subasta Pública N° 4/18 en el BOLETÍN OFICIAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA los días 2 y 5 de febrero de 2018, así como en los sitios de Internet de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES, de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO y del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES.

Que en el marco de la referida Subasta Pública, la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO emitió las Circulares Aclaratorias Nros. 1, 2, 3 y 4 y las Circulares Modificatorias Nros. 1 y 2, al Pliego de Bases y Condiciones Particulares, las cuales fueron publicadas y difundidas de acuerdo a la normativa vigente.

Que con fecha 9 de mayo de 2018 se suscribió el Acta de Notificación Previa, en la que se informa que con fecha 7 de Mayo se procedió al cierre de la inscripción para la mencionada Subasta de la cual surge que se presentaron las siguientes firmas: 1) OPM INMOBILIARIA S.A. y 2) FIDEICOMISO BAP.

Que con fecha 9 de mayo de 2018 se emitió el Acta de Participantes Habilitados para la Subasta Pública N° 4/18, de la cual surge que los interesados inscriptos se encontraban habilitados para participar del acto de subasta por resultar sus presentaciones admisibles conforme al Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

Que se efectuó el Acto de Subasta Pública N° 4/18 con fecha 10 de mayo de 2018, en el cual el Martillero Ricardo José VITALITI, Jefe del Equipo de Martilleros de la GERENCIA DE VENTAS, SUBASTAS Y CRÉDITO PIGNORATICIO del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, puso a la venta el inmueble sito en la calle San Martín N° 1355 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, con una base de DÓLARES ESTADOUNIDENSES VEINTITRES MILLONES (U\$S 23.000.000).

Que mediante Acta Notarial la Escribana Titular del Registro Notarial N° 1157, de acuerdo a la delegación efectuada por la ESCRIBANÍA GENERAL DEL GOBIERNO DE LA NACIÓN mediante Nota NO-2018-21431123-APN-EGN de fecha 8 de mayo de 2018, procedió a comprobar el desarrollo del Acto de Subasta Pública N° 4/18 y su resultado, de la cual se desprende la pre adjudicación del inmueble en trato a la firma FIDEICOMISO BAP, CUIT: 33-71578059-9, por la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES VEINTITRES MILLONES VEINTICINCO MIL (U\$S 23.025.000), quedando sujeta a la aprobación de la autoridad competente.

Que mediante constancia de fecha 29 de mayo de 2018 expedida por el BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES se acredita el pago en concepto de seña del DIEZ POR CIENTO (10%) del valor de la oferta establecida en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

Que mediante NO-2018-29652570-DGP#AABE la Dirección de Gestión Patrimonial dependiente de la Dirección Nacional de Gestión Inmobiliaria Estatal entendió conducente con la adjudicación de la Subasta Pública toda vez que la oferta resulta superior al valor base determinado por el TRIBUNAL DE TASACIONES DE LA NACIÓN, como así también que resulta conveniente poner a disposición de terceros los inmuebles considerados inadecuados para las necesidades de gestión del ESTADO NACIONAL.

Que se encuentran acreditados los recaudos procedimentales y legales para la aprobación del procedimiento de selección y la adjudicación del mismo a la oferta presentada por la firma FIDEICOMISO BAP, por la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES VEINTITRES MILLONES VEINTICINCO MIL (U\$S 23.025.000).

Que de acuerdo a lo establecido en el artículo 9° del Decreto N° 1.030 de fecha 15 de septiembre de 2016 y su Cuadro Anexo, en los casos de Licitación y Concurso Público o Privado o Subasta Pública, cuando se supere el importe que represente la cantidad de CIEN MIL MÓDULOS, es decir, la suma de PESOS CIEN MILLONES (\$ 100.000.000) la autoridad competente para aprobar el procedimiento de selección y disponer la adjudicación es el Señor JEFE DE GABINETE DE MINISTROS DE LA NACIÓN.

Que, conforme los antecedentes expuestos, corresponde disponer la elevación de las presentes actuaciones a la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS DE LA NACIÓN a fin de aprobar lo actuado en la Subasta Pública N° 4/2018 y adjudicar la misma a la firma FIDEICOMISO BAP, en la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES VEINTITRES MILLONES VEINTICINCO MIL (U\$S 23.025.000).

Que la Dirección General de Asuntos Jurídicos de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO ha tomado la intervención de su competencia.

Que la presente medida se dicta en virtud de las atribuciones conferidas por los Decretos Nros. 1.382/12, 1.416/13, 2.670/15 y 1.173/16.

Por ello,

EL PRESIDENTE Y EL VICEPRESIDENTE DE LA
AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO

RESUELVEN:

ARTÍCULO 1º.- Ténganse por cumplidos los recaudos del procedimiento correspondiente a la Subasta Pública N° 4/18 previstos en el Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado por Decreto N° 1.030 de fecha 15 de septiembre de 2016, para la venta del inmueble sito en la calle San Martín N° 1355 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, Nomenclatura Catastral: Circunscripción 21 – Sección 97 – Manzana 38 – Parcela 2, identificado como CIE: 0200056825, con una superficie de TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (3.954,93 m2.), según requerimiento formulado por la Dirección de Gestión Patrimonial dependiente de la Dirección Nacional de Gestión Inmobiliaria Estatal, de conformidad al Artículo 25, Inciso b), Apartado 2) del Decreto N° 1.023/01, sus modificatorios y complementarios, al Artículo 11, Inciso b) del Decreto N° 1.030/16 y artículos 71 y subsiguientes del Manual de Procedimiento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado mediante Disposición 62-E/2016 y sus modificatorias de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES del MINISTERIO DE MODERNIZACIÓN.

ARTÍCULO 2º.- Elévense las presentes actuaciones a la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS DE LA NACIÓN a los fines de, en caso de así considerarse, aprobar el procedimiento de Subasta Pública N° 4/18 y adjudicar la misma a la firma FIDEICOMISO BAP, en la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES VEINTITRES MILLONES VEINTICINCO MIL (U\$S 23.025.000).

ARTÍCULO 3º.- Regístrese, comuníquese y archívese.